СМОЛЕНСК	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» (СПбГУТ) Смоленский колледж телекоммуникаций (филиал) СПбГУТ (СКТ(ф)СПбГУТ)
	Положение о студенческом общежитии

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела по воспитательной и социальной работе
_____Д.А. Ломатенков
«31» 08 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор СКТ(ф)СПбГУТ
_____А.В. Казаков
«31» 08 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
И.о. начальника административно-хозяйственного управления
_____ С.Н. Дубаенков
«31» 08 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель студенческого совета
_____М.П. Корегина
31 08 2021 г.

Положение
о студенческом общежитии

Экз. № ____

Смоленск
2021г.

1 Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного в соответствии с решением коллегии Рособразования и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 3 июля 2007 года № 12/11, ст. 39, ст. 36 п. 5 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года в целях упорядочения деятельности студенческих общежитий, входящих в структуру федеральных государственных образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования.

1.2. Студенческое общежитие Смоленского колледжа телекоммуникаций (филиал) ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» (далее – СКТ (ф) СПбГУТ) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов колледжа, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов колледжа, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период оформления документов в приемную комиссию СКТ (ф) СПбГУТ;
- слушателей курсов повышения квалификации (КПК) руководящих работников и специалистов предприятий связи.

1.3. При условии полной обеспеченности местами для проживания перечисленных выше категорий граждан администрация СКТ (ф) СПбГУТ по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее — профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- сотрудников СКТ (ф) СПбГУТ;
- обучающихся других образовательных учреждений;
- работников предприятий, учреждений и организаций по ходатайству их руководства.

1.4. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в СКТ (ф) СПбГУТ по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе СКТ (ф) СПбГУТ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности СКТ (ф) СПбГУТ.

1.7. Студенческое общежитие СКТ (ф) СПбГУТ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и иными локальными актами СКТ (ф) СПбГУТ.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений с согласия учредителя по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.9. В общежитиях колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации бытового (постирочные) и медицинского обслуживания (здравпункты) размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией СКТ (ф) СПбГУТ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.11. В СКТ (ф) СПбГУТ в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разработаны Правила внутреннего распорядка общежития (Приложение 1).

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию СКТ (ф) СПбГУТ.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации СКТ (ф) СПбГУТ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться, по согласованию с администрацией СКТ (ф) СПбГУТ, в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, электробезопасности, охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией СКТ (ф) СПбГУТ договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ.

2.6. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» и приказом директора колледжа от 31.05.2013 № 175, курение в общежитиях колледжа запрещено.

3 Обязанности администрации СКТ (ф) СПбГУТ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником административно-хозяйственного управления.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация СКТ (ф) СПбГУТ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором СКТ (ф) СПбГУТ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и

медицинской справки о прохождении флюорографического обследования органов грудной клетки;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до начальника административно-хозяйственного управления информации по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации СКТ (ф) СПбГУТ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения администрации СКТ (ф) СПбГУТ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации СКТ (ф) СПбГУТ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Комендант студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии СКТ (ф) СПбГУТ.

В соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются СКТ (ф) СПбГУТ по согласованию с отделом по воспитательной и социальной работе, группой планирования финансово-хозяйственной деятельности, профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора СКТ (ф) СПбГУТ.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация СКТ (ф) СПбГУТ заключают договор найма жилого помещения, разработанный СКТ (ф) СПбГУТ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

При заселении в общежитие необходимо предъявить коменданту:

- договор найма жилого помещения в общежитии;
- паспорт;
- для юношей 17 лет и старше (граждан РФ) – удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, или военный билет.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в СКТ (ф) СПбГУТ.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации СКТ (ф) СПбГУТ и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией СКТ (ф) СПбГУТ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией СКТ (ф) СПбГУТ.

5.3. Абитуриенты на период оформления документов в приемную комиссию СКТ (ф) СПбГУТ размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии соответствующего колледжа и пунктом 1.2. настоящего Положения.

5.4. При отчислении из СКТ (ф) СПбГУТ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа) или в связи с окончанием срока действия договора о найме жилого помещения в общежитии или нарушения условий договора.

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размеры платы за проживание в общежитии определяется в соответствии с «Порядком определения платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в общежитиях СПбГУТ», и устанавливается приказом ректора СПбГУТ с учетом требований 273-ФЗ.

6.2. СКТ (ф) СПбГУТ по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены дополнительным соглашением к договору найма, заключенным колледжем с проживающим.

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

6.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться через банковские платежные системы.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, перечисленных в ч. 5 ст. 36 273-ФЗ, до окончания ими профессионального обучения.

7 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития),

осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация СКТ (ф) СПбГУТ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

7.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях колледжа может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов и администрации колледжа.

8 Регламентирующие документы

8.1. Локальным нормативным актом колледжа, устанавливающим внутренний распорядок на территории и в общежитиях колледжа, определяющим действия работников СКТ (ф) СПбГУТ являются Правила проживания обучающихся в общежитиях, их поселение, переселение, выселение (далее – Правила проживания), данный документ изложен в Приложении 1 к настоящему Положению.

8.2. Выполнение Правил проживания обязательно для всех лиц, проживающих в общежитиях СКТ (ф) СПБГУТ.

8.3. Комендант общежития обязан обеспечить возможность любому желающему ознакомиться с настоящим Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания, Инструкцией о мерах противопожарной безопасности для проживающих в общежитиях колледжа. В этих целях копии вышеназванных документов размещаются, на информационных стендах общежитий СКТ (ф) СПбГУТ и на официальном сайте колледжа.

Приложение 1

Правила внутреннего распорядка общежития для обучающихся проживающих в общежитиях, их поселение, переселение, выселение

1. Проживающие в общежитиях СКТ (ф) СПбГУТ обязаны:

1.1. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка СКТ (ф) СПбГУТ, Положение о СКТ (ф) СПбГУТ, другие нормативные документы в отношении антитеррористической защищенности, пожарной безопасности.

1.2. Принять от СКТ (ф) СПбГУТ по акту жилое помещение, выполнять условия заключенного с колледжем договора найма жилого помещения в общежитии, использовать жилые помещения в соответствии с их назначением.

1.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии, объекты благоустройства, поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность, экономно расходовать электроэнергию, воду. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные к их устранению меры и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития.

1.4. При расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в общежитии освободить в срок не позднее трех дней и сдать по акту колледжа в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и обязательные услуги, а также дополнительные услуги, если они предоставлялись на основании дополнительного соглашения, вернуть жилое помещение в том же состоянии, в котором помещение было передано по акту.

1.5. При поселении в общежитие представить коменданту общежития медицинскую справку о прохождении флюорографического обследования органов грудной клетки.

1.6. Своевременно и в полном объеме вносить в установленных законодательством РФ, локальными актами СКТ (ф) СПбГУТ и договором найма жилого помещения размере и порядке плату за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых обязательных и дополнительных услуг.

1.7. Бережно относиться к движимому и недвижимому имуществу общежитий СКТ (ф) СПбГУТ.

1.8. Возмещать причиненный движимому и недвижимому имуществу общежитий СКТ (ф) СПбГУТ материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и локальными актами СКТ (ф) СПбГУТ.

1.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

1.10. По требованию работников студенческого общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии СКТ (ф) СПбГУТ.

1.11. По требованию СКТ (ф) СПбГУТ переселиться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта общежития, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития в другое предоставляемое колледжа жилое помещение.

1.12. Допускать в заранее согласованное с комендантом общежития время в занимаемое жилое помещение работников СКТ (ф) СПбГУТ или уполномоченных лиц; представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, а также проверки сохранности имущества, проведения необходимых профилактических, ремонтных и других видов работ, для ликвидации аварий – в любое время.

1.13. Информировать СКТ (ф) СПбГУТ об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, в срок не позднее одного рабочего дня со дня наступления такого изменения.

1.14. Сообщать о фактах проживания в жилом помещении посторонних (не зарегистрированных) лиц.

1.15. Нести ответственность перед СКТ (ф) СПбГУТ за действия гостей и граждан, совместно проживающих с нанимателем.

1.16. С 23^{00} до 6^{00} часов находиться в своей комнате.

2. Проживающим в общежитиях СКТ (ф) СПбГУТ запрещается:

2.1. Самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое в общежитиях, а также переносить инвентарь из одного жилого помещения в другое.

2.2. Препятствовать поселению в жилое помещение, занимаемое обучающимся, третьих лиц – обучающихся в СКТ (ф) СПбГУТ на свободные места.

2.3. При отсутствии дополнительного соглашения о предоставлении дополнительных услуг к договору найма жилого помещения в общежитии, заключенного между СКТ (ф) СПбГУТ и проживающим, подключать к электросетям СКТ (ф) СПбГУТ любые электроприборы без разрешения коменданта студенческого общежития или уполномоченного им лица

устанавливать и эксплуатировать в жилых помещениях электронагревательные и энергоемкие приборы, стиральные машины.

2.4. При отсутствии дополнительного соглашения о предоставлении дополнительных услуг к договору найма жилого помещения в общежитии парковать на территории общежитий СКТ (ф) СПбГУТ транспортные средства.

2.5. Самовольно проводить в жилом помещении переустройство или перепланировки, замену установленного оборудования, переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.6. Выполнять в помещении работы и совершать действия, создающие повышенный шум и вибрации, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21:30 до 06:00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.7. Курить в жилых помещениях и местах общего пользования, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии и на территории общежития СКТ (ф) СПбГУТ в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения, хранить и реализовывать наркотические, токсические, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи, хранить в помещениях громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенными помещениями.

2.8. Совершать действия, которые не соответствуют нравственным и культурным традициям СКТ (ф) СПбГУТ, общепринятым моральным и этическим нормам.

2.9. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночлег, предоставлять жилую площадь для проживания третьим лицам.

2.10. Использовать жилые помещения и места общего пользования общежитий не по назначению.

2.11. Во время пользования жилыми помещениями, помещениями общего пользования, помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения нарушать законные интересы других проживающих, создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

2.12. Устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений, переделывать или заменять их без разрешения коменданта общежития.

2.13. Использовать в жилых помещениях источники открытого огня.

2.14. Совершать на территории и в общежитиях колледжа действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

2.15. Проносить на территорию общежития оружие, взрывчатые, отравляющие вещества, безнадзорные сумки и пакеты, а также сумки и пакеты с неизвестным содержимым.

2.16. Содержать в общежитии животных, птиц, насекомых, рептилий.

2.17. За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим в общежитии применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

3. Проживающие в общежитиях СКТ (ф) СПбГУТ могут быть выселены в случаях:

3.1. Использования жилого помещения не по назначению.

3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими лицами или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

3.3. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

3.4. Не внесения проживающим платы за жилое помещение в течение двух месяцев.

3.5. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения в течение месяца.

3.6. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

3.7. Хранения и распространения наркотических средств.

3.8. Хранения в общежитии взрывчатых, химических и других опасных веществ или огнестрельного оружия.

3.9. Отчисления из колледжа.

3.10. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4. Пропускной режим в общежитиях СКТ (ф) СПбГУТ:

4.1. В общежитиях колледжа устанавливается круглогодичный контрольно-пропускной режим. Всем постоянно проживающим в общежитиях колледжа выдается именной пропуск. В пропуске указывается фамилия, имя, отчество, наклеивается фотография размером 3х4 см., номер общежития, номер комнаты, в которой проживает обучающийся, сотрудник колледжа или лицо сторонней организации. Пропуск удостоверяет подписью и печатью комендант.

Проживающие в общежитии при входе предъявляют вахтеру пропуск. Вахтер при этом проверяет подлинность пропуска, срок действия и его принадлежность, после чего пропускает проживающего в общежитие.

4.2. Временно проживающим в общежитиях выдается временный пропуск. Эти лица в общежитие допускаются при предъявлении паспорта и временного пропуска.

4.3. Вход в общежитие по постоянным и временным пропускам допускается с 6^{00} до 23^{00} часов. В остальное время общежития закрываются изнутри.

4.4. Пропуск в общежития студентов колледжа, не проживающих в общежитии, осуществляется по студенческим билетам с 10^{00} до 17^{00}.

4.5. С 23^{00} до 6^{00} часов в общежитиях должна соблюдаться тишина.

4.6. Родители студентов допускаются при предъявлении документа, удостоверяющего личность с 09^{00} до 18^{00}, ежедневно.

4.7. При предъявлении служебного удостоверения в общежития колледжа могут входить: сотрудники полиции, пожарной охраны, горгаза, роспотребнадзора, с регистрацией служебных удостоверений в журнале.

4.8. Лица в нетрезвом виде в общежития не допускаются.

Конец документа.